

DISEÑO DE UNA HOSTERIA ECOLÓGICA UTILIZANDO CAÑA GUADUA, MADERA Y CADI

AUTORES: Mg. Yadira Beatríz Párraga Basurto¹ – Mg. María de los Ángeles Cárdenas
Ruperti²

Docentes de la Carrera de Turismo de la Escuela Superior Politécnica Agropecuaria de
Manabí Manuel Félix López

ingyadira06@live.com

RESUMEN

El objetivo principal que origina el presente proyecto de investigación consiste en el diseño de una Hostería Ecológica, mediante la aplicación de técnicas y métodos de investigación que permitan obtener los datos necesarios de los campos de aplicación hacia donde esté dirigido el accionar de la nueva oferta de servicio turístico.

La propuesta permite contribuir a la preservación del medio; a través de actividades encaminadas a la protección de la naturaleza y la utilización de elementos netamente ecológicos; como la caña guadua, madera, cadi, materiales de fácil adquisición en el entorno y que brindan estética a las infraestructuras destinadas a la actividad turística. La viabilidad de esta propuesta se ve reflejada en el análisis de mercado, en el diseño técnico y el estudio financiero realizado, los mismos que exteriorizan que este diseño es un proyecto que aportará al desarrollo socioeconómico del cantón Bolívar.

Como objetivos específicos se describen los siguientes: Elaborar el marco teórico referencial de la investigación acerca de la contextualización de una hostería ecológica y su incidencia en la comunidad local, el segundo se identifica como la estructuración de un procedimiento en sus fases, etapas y métodos que contribuyan a la creación de una hostería ecológica localizada en espacios rurales

Los resultados de esta investigación están referidos al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad local a la preservación y conservación de los recursos naturales y atractivos, así como, el rescate de las tradiciones culturales y gastronómicas de la localidad.

Palabras Claves: Ecológicos, naturaleza, caña guadua, madera, cadi, actividad turística, preservación, ambiente.

SUMMARY

The principal objective that originates the present project of investigation consists of the design of an Ecological Inn of the situated one The Careening place, by means of the application of technologies and methods of investigation that allow to obtain the information necessarily of the fields of application where this one directed to gesticulate of the new offer of tourist service.

The offer allows to contribute to the preservation of the way; across activities directed to the protection of the nature and the utilization of net ecological elements; as the cane guadua, wood, cadí, materials of easy acquisition in the environment and that offer aesthetics to the infrastructures destined for the tourist activity. The viability of this offer sees reflected in the analysis of market, in the technical design and the financial realized study, the same ones that express that this design is a project that will contribute to the socioeconomic development of the canton Bolivar.

Since specific aims describe the following ones: To elaborate the theoretical referential frame of the investigation to near the contextualization of an ecological inn and his incident in the local community, the second one is identified as the structure of a procedure in his phases, stages and methods that contribute to the creation of an ecological inn located in rural spaces The results of this investigation are recounted to the improvement of the quality of life of the local community to the preservation and conservation of the natural and attractive resources, as well as, the rescue of the cultural and gastronomic traditions of the locality.

Key words: Ecological, nature, cane Guadua, wood, cadí, tourist activity, preservation, environment.

1. Introducción

En el cantón Bolívar provincia de Manabí no se evidencian establecimientos turísticos con diseños enfocados a la preservación ecológica, y que utilicen estos materiales que tienen como propósito la conservación del medio; los mismos que son cultivados en grandes cantidades en la zona donde se ubica el diseño.

Según la revisión a la propuesta del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Bolívar publicado en el año 2011, por el Gobierno Autónomo descentralizado del Cantón Bolívar, se justifica la temática objeto de estudio de la presente investigación, referida al diseño de una Hostería ecológica ubicada en la comunidad del sitio Arrastradero, con el objetivo de alcanzar un mejor desarrollo socioeconómico, además, de generar nuevas fuentes de empleo para sus habitantes, teniendo como propósito la conservación y preservación de los

recursos naturales y atractivos de la zona y facilitar la gestión de comercialización de sus productos agrícolas, forestales, ganaderas, hortalizas, frutas, vegetales y a la vez tener la oportunidad de iniciarse en la actividad turística como otra fuente de ingreso, para lo cual será necesario la capacitación permanente, para que sean partícipes directos del desarrollo de la comunidad. Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Bolívar. 2012. Consultado el 6 de junio. Formato (PDF) Gobierno Autónomo descentralizado del Cantón Bolívar.

Con relación al método de investigación aplicado, se asume la descripción de un procedimiento de carácter metodológico el cual debe contribuir al diseño de una hostería ecológica, que permita incrementar el nivel de vida, la preservación y conservación de los recursos naturales, de los atractivos turísticos y revitalizar las tradiciones naturales y gastronómicas de una comunidad local localizada en el sitio el Arrastradero del cantón Bolívar.

Los resultados de esta investigación están referidos al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad local a la preservación y conservación de los recursos naturales y atractivos, así como, el rescate de las tradiciones culturales y gastronómicas de la localidad. Entre las principales conclusiones se debe destacar la viabilidad y factibilidad de la propuesta de diseño de una hostería ecológica, a partir de nuevas ofertas de servicios de restauración, alojamiento, recreación, fuentes de empleo, mejoramiento de la calidad de vida, programas de educación ambiental, manejo de los recursos naturales y turísticos del territorio. El propósito de esta investigación es rescatar la importancia de materiales naturales que se encuentran en el entorno y a la vez aportan a la preservación del ambiente como la caña guadua, madera y el cadi, aplicados en el diseño de una hostería ecológica que contribuirán el desarrollo económico, social, cultural y turístico del Cantón Bolívar.

A continuación se presenta el siguiente objetivo general propuestos para el lograr el propósito del proyecto: Diseñar una hostería ecológica encaminada a la protección de los recursos naturales y atractivos turísticos, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de los residentes en la comunidad El Arrastradero, Parroquia Calceta, Cantón Bolívar.

2. Metodología

Mediante la aplicación de los siguientes métodos y técnicas, como la observación científica, el método analítico – sintético, método descriptivo, técnicas estadísticas, la entrevista y la encuesta, lo que facilitó el proceso de recopilación de información para obtener los resultados; además se determinó la situación geográfica – social – económica – financiera y turística del proyecto y finalmente se ejecutó el diseño técnico. Zuluaga, C. y Zuleta, A. 2005. Arquitectura Ecológica con materiales de caña Guadua. (en Línea). Co. Consultado, 6 dic. Formato (PDF). Disponible en <http://www.zuarq.co/>.

Las fases de que consta el procedimiento, se describen a continuación a partir del proyecto de investigación.

Descripción de las Fases del procedimiento	Descripción de los componentes
Fase I: Características generales de la zona.	Etapa 1: Características generales y eco turísticas de la zona Breve historia, Geografía y clima, ubicación geográfica, superficie, altura y temperatura.
	Etapa 2: Caracterización demográfica y territorial Población, División política, Infraestructura, recursos turísticos, Actividades económicas.
Fase II: Estudio de Mercado	Etapa 1: Generalidades del estudio de mercado Análisis de la demanda, Encuesta sobre los establecimientos,
	Etapa 2: Análisis de la oferta Estructura de la oferta de hospedaje y restauración del cantón Bolívar, Determinación de la demanda potencial, Análisis de precios, Definición del producto y del servicio en la hostería.
	Etapa 3: Análisis de la competencia
	Etapa 4: Comercialización del producto
Fase III: Estudio técnico	Etapa 1: Localización óptima del proyecto Detalle del sitio, Ingeniería del proyecto,
	Etapa 2: Diseño del proyecto Valores y tamaños de obras, Organización general y administrativa de la empresa, Requisitos legales para el funcionamiento.
Fase IV: Análisis económico financiero	Etapa 1: Estudio económico financiero Inversiones del proyecto: Costos, Ventas estimadas, Capacidad de hospedaje y restauración, Capital de trabajo, Flujo de caja, Amortización, Estado de resultados, Estados de resultado.
	Etapa 2: Análisis de los resultados

Método de Observación Científica, Técnica de la Entrevista, Método Descriptivo, Método Estadístico,

Elaborado por: Las autoras

3. Aspectos Generales

El Cantón Bolívar se encuentra ubicado en la parte Nor- Oriental de la provincia de Manabí, limitado al Norte por el cantón Chone, al Sur con Portoviejo y Junín, al Este con el cantón Pichincha y al Oeste con el cantón Tosagua. Según el censo del 2010, se determinó que el cantón Bolívar tiene una población de 126.477 habitantes que se dividen en hombres en un 51,09 % y mujeres 48,91%, Tiene una extensión de 538 km² y una Altitud de 21 msnm en la parte baja y en la parte alta 600 msnm.

Cedeño, G. 2009. Bolívar un camino en el tiempo. (en Línea). Co. Consultado, 8 dic. Formato (blog). Disponible en <http://www.cantonbolivar.blogspot.com>.

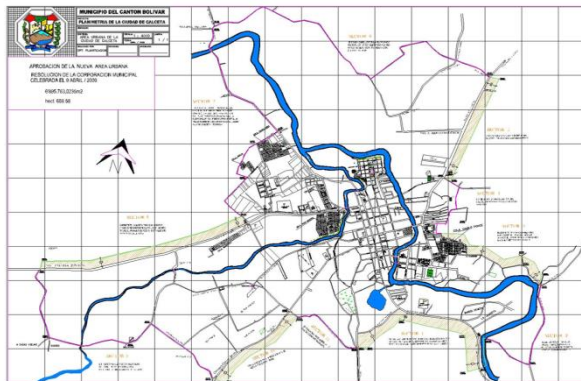


Figura 1. Mapa del Cantón Bolívar

Cuenta con los servicios básicos de agua en un 17,85%, energía eléctrica un 8,58%, internet 3,69% y telefonía fija un 8,07%. Su estructura política la conforman la parroquia Calceta en la parte Urbana y en la parte Rural las parroquias Quiroga y Membrillo. La principal fuente hidrográfica es el río carrizal, con sus afluentes el río Mosca y el río Trueno. El Clima es Cálido templado tropical- Lluvioso, una temperatura media de 25° C, posee una superficie montañosa con elevaciones de 400 m.s.n.m.

El sitio El Arrastradero tiene una extensión de 3 km² aproximadamente, sus límites son al Norte con sitio Cabello y el sitio la Aventurita, al Sur con la antigua línea Férrea, al Este con la vía Calceta – Canuto – Chone y al Oeste con el río Carrizal, el sitio el Morro y con la ciudad de Calceta. El principal acceso a El Arrastradero es por la vía Calceta- Canuto- Chone, la segunda entrada por el sitio el Limón vía la ESPAM “MFL”, la tercera es por la vía Férrea y la cuarta entrada es por el sitio Cabello.

Párraga, G. 2011. Aspectos Generales del Sitio El Arrastradero (entrevista).

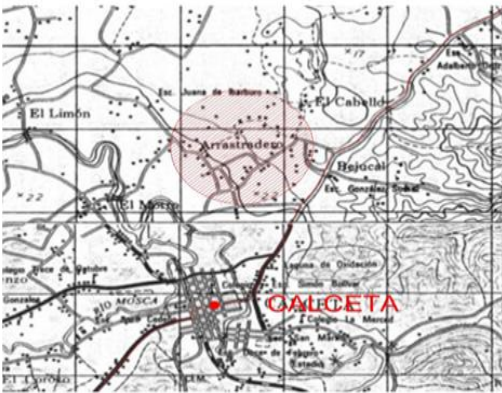


Figura 2. Ubicación del sitio El Arrastradero

El terreno posee una topografía irregular (ondulado) , sus pendientes varían entre 10° y 40° , la mayor parte del terreno es bajo y una pequeña parte es loma .

Estos suelos se caracterizan por tener una textura franco - arcillosa de buena calidad , de poca profundidad entre 30 y 40 cm , estos suelos se han formado de material sedimentario y calcáreo .

La principal fuente hidrográfica del sitio él Arrastradero es el Rio Carrizal con su afluente el rio Mosca.

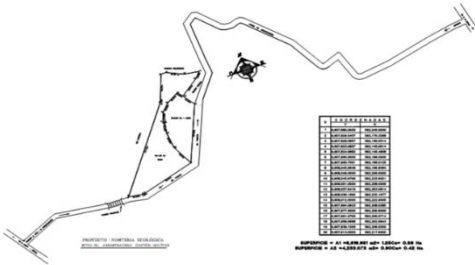


Figura 3. Croquis de la ubicación del proyecto.

La flora que se visualiza en el sector es variada, donde se encuentran árboles frutales como mango, anona, papaya, coco, zapote, mamey colorado, fruta china, cereza, mocoche, naranja, guaba machete, guavilla, plantas de plátano, cacao, badea, yuca, limón, ají de ratón, árboles de caucho y guachapelí.



Foto 1. Vegetación del sitio El Arrastradero

En relación con la fauna encontramos palomas frijolearás, perdiz, gallinas, palomas de castillas, serpientes, pericos, mariposas, pájaros carpinteros.

Basurto, C. 2011. Antecedentes Históricos del Sitio El Arrastradero (entrevista). Calceta- Manabí. Comité Pro-Mejora del Arrastradero.

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
Plátano	<i><u>Musa paradisiaca</u></i>
Cacao	<i><u>Theobroma cacao</u></i>
Mango	<i>Mangifera indica</i>
Anona	<i>Annona squamosa</i>
Naranja	<i>Citrus sinensis</i>
Papaya	<i>Carica papaya</i>
Zapote	<i>Casimiroa edulis</i>
Coco	<i>Cocus nucifera</i>
Mamey colorado	<i>Pouteria sapota</i>

Fruta china	<i>Averrhoa carambola</i>
Mocoche	<i>Phytelephas pittieri</i>
Naranja	<i>Citrus sinensis</i>
Guaba machete	<i>Inga spectabilis</i>
Guavilla	<i>Huangana caspi</i>
Badea	<i>Passiflora quadrangularis</i>
Yuca	<i>Manihot esculenta</i>

Tabla 1. Fauna representativa de la zona

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
Garza	<i>Egretta alba</i>
Palomas frijolerías	<i>Tórtola coluda</i>
Perdiz	<i>Alectoris rufa</i>
Gallina	<i>Gallus gallus domesticus</i>
Paloma de castilla	<i>livia Columba</i>
Culebra lisa	<i>Coronella girondica</i>
Zorro	<i>Vulpes vulpes</i>
Lechuza	<i>Tyto alba</i>
Pájaro carpintero	<i>Colaptes melanochloros</i>

Tabla 2. Fauna representativa de la zona

Producción agrícola en el cultivo de banano orgánico como fuente principal, el cual es exportado hacia otros países por la empresa Dole, la misma que brinda fuentes de empleo a los habitantes de las comunidades cercanas y otras.

En porcentaje menor se cultiva el cacao, el mismo que se comercializan en el mercado local, otro rubro económico importante de la zona es la implementación de pequeños centros de restauración, los mismos que han mejorado la economía del lugar.

Cuenta con diferentes ejes que han permitido su desarrollo en los últimos años entre los que destaca la presencia de diferentes instituciones como la Escuela Superior Politécnica Agropecuaria de Manabí "Manuel Félix López" (ESPAM MFL), el Banco de Fomento, Banco Pichincha, Cooperativa de Ahorro y Crédito Calceta Ltda, Cooperativa de Ahorro y Crédito El Comercio, Emprendimientos foráneos como almacenes Tía, Junical, abastos Cleimer, dulcería Marialy y dulcería el Regocijo, además de un sector ganadero y agrícola pujante. Vía a Canuto se encuentra la Corporación Fortaleza del Valle, una Asociación de productores de cacao orgánico que exporta directamente a Europa y Norteamérica. El Proyecto de riego Carrizal Chone tiene como eje a esta ciudad, por lo que se vislumbra en un futuro próximo como un centro agroindustrial de la zona norte de la provincia de Manabí. La gastronomía del cantón es muy variada, los platos típicos como la tonga, el viche, carne punzada, corviche, las tortillas etc. tienen un gran reconocimiento por su sabor a nivel nacional.

5.- RESULTADOS

A continuación se describen las principales fases, etapas y métodos que constituyen la esencia del procedimiento metodológico, diseñado y que caracterizan los principales procesos realizados durante el desarrollo de la investigación.

Fase I: Características generales de la zona. Etapa 1: Características generales y eco turísticas de la zona

Breve historia, Geografía y clima, ubicación geográfica, superficie, altura y temperatura. Etapa 2: Caracterización demográfica y territorial

Población, División política, Infraestructura, recursos turísticos, Actividades económicas. **Fase II:** Estudio de Mercado

Etapa 1:

1: Generalidades del estudio de mercado

Análisis de la demanda, Encuesta sobre los establecimientos.

Etapa 2: Análisis de la oferta

Estructura de la oferta de hospedaje y restauración del cantón Bolívar, Determinación de la demanda potencial, Análisis de precios, Definición del producto y del servicio en la hostería.

Etapa 3: Análisis de la competencia

Etapa 4: Comercialización del producto

Fase III: Estudio técnico Etapa 1: Localización óptima del proyecto

Detalle del sitio, Ingeniería del proyecto,

Etapa 2: Diseño del proyecto

Valores y tamaños de obras, Organización general y administrativa de la empresa, Requisitos legales para el funcionamiento.

Fase IV: Análisis económico financiero Etapa 1: Estudio económico financiero Inversiones del proyecto: Costos, Ventas estimadas, Capacidad de hospedaje y restauración, Capital de trabajo, Flujo de caja, Amortización, Estado de resultados, Estados de resultado.

Etapa 2: Análisis de los resultados

Método de Observación Científica, Técnica de la Entrevista, Método Descriptivo, Método Estadístico.

-Análisis de la Demanda

Los datos obtenidos en las encuestas realizadas en las ciudades de Quito y Guayaquil identifican que los posibles clientes de la hostería, serán en mayor cantidad turistas ecuatorianos en un 85.55% y en una participación menor visitantes extranjeros, de los países como Colombia, Perú, Argentina, Chile y Estados Unidos, siendo en mayor porcentaje Colombianos con el 5%.

Los resultados proyectaron que el 57% de los encuestados son de sexo masculino (Figura 01 - Cuadro 01), con un grado de instrucción secundaria del 51% (Figura 03 – Cuadro 03), los mismos que se encuentran en un intervalo de 18 a los 35 años de edad (Figura 04 – Cuadro 04), en un 45% acostumbran a viajar acompañados de la familia (Figura 05 – Cuadro 05), el tiempo máximo que ocupan en su estadía es de 1 a 3 días con un porcentaje del 33%, los mismos que viajan en un 45% por vacaciones y destinan para vacacionar un presupuesto que va alrededor de los 70 a 100 dólares con un porcentaje de 37%, resultados obtenidos de manera general tanto de turistas nacionales como de extranjeros.

Los resultados determinaron que los encuestados tienen como preferencia alojarse en lugares amigables con el ambiente con un porcentaje del 33% y hacer buen uso de los recursos naturales el 29%, adicional a esto los clientes tienen como mejor elección la calidad del servicio en un 48%. Tienen como preferencia la gastronomía Nacional con un 42 %, además las actividades recreativas son servicios que los turistas siempre tienen como preferencia y en los resultados de la encuesta se obtuvo el 30%, para realizar caminatas por senderos y recorridos en bote el 20 %.

- Análisis de la Oferta

La Hostería ecológica ofrecerá los servicios de hospedaje para un total de 24 pax, que comprenden 4 cabañas simples, 5 cabañas dobles y 5 cabañas familiares.

El servicio de restauración consisten en desayunos, almuerzos, cenas, platos a la carta, con una capacidad para 36 pax; además se brindará el servicio de Bar.

Adicional a los servicios y productos que ofrecerá la hostería ecológica, se incluirán otras actividades de recreación que el mercado objetivo tiene como preferencia las cuales se las realizarán en zonas aledañas del cantón Bolívar.

-Descripción Del Diseño Técnico De La Hostería Ecológica

El diseño de la hostería ecológica es novedoso debido a que su parte frontal tiene forma de abanico y los materiales de construcción como la caña guadua, madera y cadi van de acorde al entorno; además la ubicación de las instalaciones se hace precisa por la topografía ondulada que presenta el terreno, otro de los aspectos es el encontrarse bordeada por el Río Carrizal el mismo que será aprovechado



Figura 4. Distribución de las diferentes áreas de la Hostería
-Descripción del diseño técnico

El sitio “El Arrastradero” tiene una superficie de 3 Km². Las principales vías de acceso son:

Por la vía Calceta - Canuto - Chone

Por la entrada en el sitio: Limón, vía la ESPAM “MFL” Por la vía Férrea. Por el sitio: Cabello.

El terreno posee una topografía irregular (ondulado), sus pendientes varían entre 10° y 40°, la mayor parte del terreno es bajo y una pequeña parte es loma.

Estos suelos se caracterizan por tener una textura franco - arcillosa de buena calidad, de poca profundidad entre 30 y 40 cm, estos suelos se han formado de material sedimentario y calcáreo.

El área del proyecto tiene una superficie de dos Cuadras, será construido con materiales ecológicos como son la caña guadua, y la madera, también se utilizar la piedra de río para ciertos detalles como son las góndolas y los senderos ecológicos.

Este proyecto consta de diversos tipos de cabañas:

- ✓ 4 Cabañas Simples (1 Persona) , área de cada cabaña = 18.9 m²
- ✓ 5 cabañas Dobles (2 Persona) , área de cada cabaña = 30 m²
- ✓ 5 Cabañas Familiares (3 - 4 Personas) , área de cada cabaña = 36 m².

-Cabaña Simple

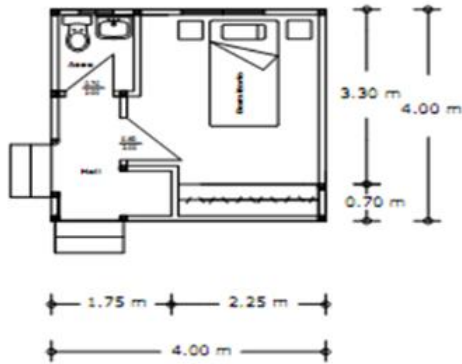


Figura 5. Plano de la cabaña simple

-Cabaña Doble

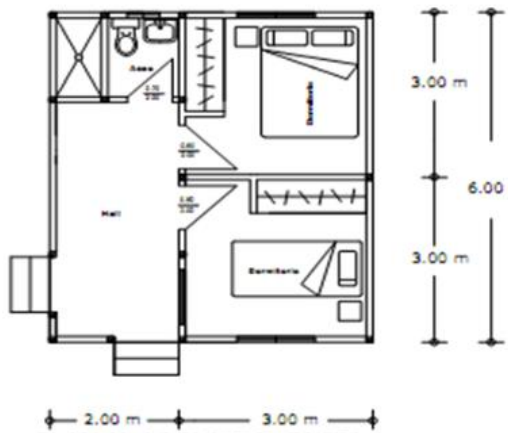


Figura 6. Plano de la cabaña doble

-Cabaña Familiar

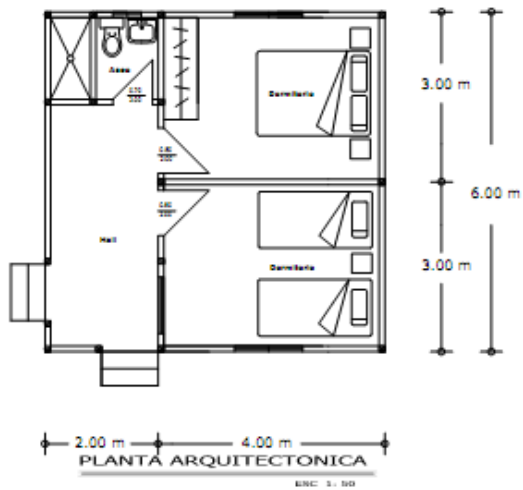


Figura 7. Plano de la cabaña familiar

El área del Restaurante es de 216,35 m²
 El área que ocupa la guardianía es de 16 m².

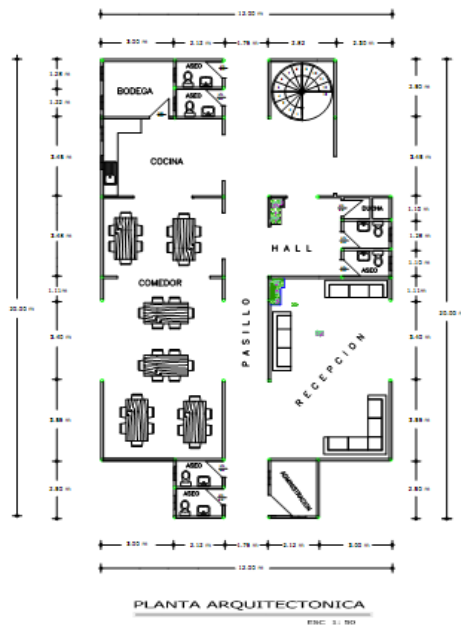


Figura 8. Plano del restaurante

-Proceso de construcción de la hostería.

El proceso de construcción de toda la Hostería es el siguiente:

- 1.- Limpieza Manual del Terreno
- 2.- Replanteo y Nivelación Manual
- 3.- Excavación de suelo
- 4.- Tratamiento y colocación de barrotes (madera)
- 5.- Relleno Compactado
- 6.- Colocación del piso y paredes
- 7.- Colocación de escalera
- 8.- Instalación de la cubierta
- 9.- Construcción de piscina
- 10.- Parqueaderos y senderos ecológicos
- 11.- Guardianía
- 12.- Cerramiento
- 13.- Instalaciones Eléctricas y Sanitarias.

Tanto las cabañas como el restaurante brindaran todas las comodidades, para que el turista ya sea nacional o extranjero se sienta cómodo y este como en su casa, esta hostería cuenta con piscina y cancha de uso múltiple para que se practique deporte.

Zuluaga, C. y Zuleta, A. 2005. Arquitectura Ecológica con materiales de caña Guadua. (en Línea). Co. Consultado, 6 dic. Formato (PDF). Disponible en <http://www.zuarq.co/>.

- Estudio Financiero

Estudio financiero

EL estudio económico pretende determinar cuál es el monto económico necesario para la realización del proyecto, cuál es el costo total de la operación del proyecto de la Hostería ecológica, así como otros indicadores de rentabilidad que servirán de base para la evaluación financiera.

A continuación se presentan los pasos seguidos para determinar el estudio financiero del proyecto:

1. Elaboración de la inversión
2. Costos de materia prima, materiales indirectos, mano de obra directa y costos indirectos.
3. Sacar las ventas estimadas.
4. Determinar la capacidad del hospedaje y la restauración.
5. Capital de trabajo.

6. Determinar la amortización.
7. Concluir con el estado de resultados.
8. Cálculo de los coeficientes de rentabilidad: Valor Actual Neto VAN, Tasa Interna de Retorno TIR.

Inversión del proyecto: activos fijos, capital de trabajo, activos diferidos.

En el cuadro de inversión se observa que el costo total de proyecto es de 124.000,00 dólares, los rubros que determinan dicha inversión se detallan a continuación:

Activos Fijos	108.346,05
Capital de Trabajo	9.483,91
Activos Diferidos	6.170,04
TOTAL	124.000,00

Costos

El cuadro de costos unitarios detalla: la materia prima es del 7.09 %, el costo de manos de obra directa es de \$ 40.126,37, el costos de personal administrativo es de \$ 17.933,60, costo de insumos de hospedaje y restauración es de \$ 7.008,50 y los costos indirectos de producción es de \$ 700,00.

Ventas estimadas

El costo de Producción totaliza el valor de los recursos utilizados en el proceso de producción de servicios de hospedaje, alimentación y recreación durante el período determinado, que es de un año y medio. En el cuadro se puede apreciar la clasificación de los costos con sus respectivos valores.

Capacidad de hospedaje y restauración

Siendo la actividad mercantil de la Hostería, la venta de servicios de alojamiento, de gastronomía y actividades de recreación, en los Cuadros muestran los ingresos que se esperan recibir durante la vida útil de proyecto, de acuerdo a Los rubros: por habitaciones, por restaurante y por actividades de recreación. Este estudio se realizó tomando en cuenta el número de visitas que se esperan recibir, tanto del turismo interno como del turismo receptor, con el precio establecido por el tipo de ingreso, tomando como referencia el estudio de mercado realizado.

Para el cálculo realizado para determinar el ingreso por habitaciones, se consideró la capacidad diaria de la Hostería, 64 personas, con una capacidad real de hospedaje de \$ 23.040,00 y de capacidad operativa de hospedaje de \$ 23.040,00 anuales.

Para el cálculo del ingreso por restaurante, se consideró un número de visitantes diario de 36 personas, obteniendo como capacidad real del restaurante de \$ 12.960,00 y una capacidad operativa de \$ 5.760; anuales.

Capital de trabajo

Se ha previsto que las inversiones en activos fijos se les realice en el año cero y el Capital de trabajo en el año uno de funcionamiento del proyecto, como consta en el cuadro que es el tiempo generalmente aceptado en proyectos de producción de servicios.

Flujo de caja

Existen técnicas que establecen la rentabilidad del proyecto mediante el Flujo Neto de Caja en la vida útil del proyecto y los coeficientes de rentabilidad con valores actualizados entre los coeficientes que se han realizado están:

El Valor actual Neto (VAN) que es de \$ 612.249,71 y la Tasa Interna de Retorno (TIR) es de 38 % dólares, como se refleja en el cuadro, lo que indica que el proyecto es rentable y atractivo para realizar la inversión, el mismo que tendrá un periodo de recuperación dos años después de poner en marcha la empresa.

Tabla 3. Flujo de caja

FLUJO DE CAJA PROYECTADO						
(Expresado en dólares)						
	0	1	2	3	4	5
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
A. INGRESOS OPERACIONALES						
Ventas por hospedaje	-	204.800,00	225.280,00	247.808,00	272.588,80	299.847,68
Ventas por restaurant	-	25.820,00	28.512,00	31.363,20	34.496,52	37.949,47
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-	230.720,00	253.792,00	279.171,20	307.085,32	337.797,15
B. EGRESOS OPERACIONALES						
Materia prima	-	40.838,40	44.922,24	49.414,46	54.355,91	59.791,50
Insumos por hospedaje y restauración	-	7.008,50	7.358,93	7.726,87	8.113,21	8.518,88
Mano de obra directa	-	40.126,37	43.737,75	47.674,14	51.964,82	56.641,65
Gastos de administración	-	20.333,60	21.553,62	22.846,83	24.217,64	25.670,70
Costos indirectos de producción	-	5.500,00	5.775,00	6.063,75	6.366,94	6.685,28
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	-	113.806,87	123.347,53	133.726,06	145.018,52	157.308,01
C. FLUJO OPERACIONAL (A-B)	-	116.913,13	130.444,47	145.445,14	162.066,80	180.489,14
D. INGRESOS NO OPERACIONALES						
Credito a largo plazo	104.000,00	-	-	-	-	-
Aportación propia	20.000,00	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	124.000,00	-	-	-	-	-
E. EGRESOS NO OPERACIONALES						
Pago de intereses al banco	-	9.880,00	7.800,00	5.720,00	3.640,00	1.500,00
Pago de credito al banco	-	20.800,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
Pago participación utilidades	-	15.302,37	17.644,08	20.206,18	23.011,87	26.086,78
Pago de impuestos	-	21.678,36	24.995,77	28.625,42	32.600,16	36.996,27
Adquisición de activos fijos:						
Terreno	20.000,00	-	-	-	-	-
Construcción Civil	69.031,55	-	-	-	-	-
Equipamiento	25.484,54	-	-	-	-	-
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	114.516,09	67.660,74	66.439,85	70.351,59	75.252,03	80.603,04
F. FLUJO NO OPERACIONAL (D-E)	9.483,91	(67.660,74)	(66.439,85)	(70.351,59)	(75.252,03)	(80.603,04)
G. FLUJO NETO GENERADO (C+F)	(9.483,91)	49.252,39	64.004,62	74.893,55	86.814,77	99.886,10
H. SALDO INICIAL DE CAJA	-	9.483,91	58.736,30	122.740,93	197.634,47	284.452,34
I. SALDO FINAL DE CAJA (G+H)	(9.483,91)	58.736,30	122.740,93	197.634,47	284.452,34	384.338,34

Amortización

Para financiar la ejecución del proyecto se ha contemplado un crédito de 104.000,00 dólares y con 20.000,00 dólares de aporte propio que equivale al costo del terreno. A continuación se presenta la tabla de amortización del préstamo financiado a 5 años.

Financiamiento del proyecto

Préstamo Bancario	\$	104.000,00
Recursos Propios	\$	20.000,00
TOTAL	\$	124.000,00

Estados de resultados

En la tabla de estado de resultados proyectados que se determina en el cuadro, se toma en cuenta las ventas netas, costo de ventas, utilidad bruta en venta, gastos administrativos, utilidad en operación y depreciación, para obtener la utilidad neta.

Después de realizado el estudio financiero de manera minuciosa, se pudo comprobar mediante los resultados que el proyecto es viable, proyección que se demuestra con los rubros obtenidos del VAN y el TIR.

Tabla 4. Determinación del Van y Tir

VAN	\$ 726.765,80	Si el VAN es positivo , el proyecto SE ACEPTA (existe ganancia) Si el VAN es cero , se acepta o se rechaza el proyecto (cubre las inversiones) Si el VAN es negativo , el proyecto SE RECHAZA (existe pérdida)
TIR	716%	Si el VAN es positivo , el proyecto SE ACEPTA (existe ganancia) Si el VAN es cero , se acepta o se rechaza el proyecto (cubre las inversiones) Si el VAN es negativo , el proyecto SE RECHAZA (existe pérdida)

6. CONCLUSIONES

Destacar entre las conclusiones más relevantes del desarrollo del proyecto de investigación, hacer referencias a los resultados de la evaluación económica financiera, a partir de los valores obtenidos de los indicadores, tasa interna de retorno (TIR) que tiene un valor de 38 %, valor actual neto (VAN) \$ 612.249,71, así como, el periodo de recuperación que se cumplimenta en un año y medio, demostrando que la propuesta satisface los requisitos en el orden operacional, de presupuesto y recuperación de la inversión.

Los componentes ecológicos que caracterizan el diseño del proyecto, propende encontrar el equilibrio; entre las actividades turísticas a desarrollar y la diversidad biológica del sector; mediante la estructuración de estrategias encaminadas a la preservación del medio natural.

7. BIBLIOGRAFÍA

Basurto, C. 2011. Antecedentes Históricos del Sitio El Arrastradero (entrevista). Calceta- Manabí. Comité Pro-Mejora del Arrastradero.

Cedeño, G. 2009. Bolívar un camino en el tiempo. (En Línea). Co. Consultado, 8 dic. Formato (blog). Disponible en <http://www.cantonbolivar.blogspot.com>.

Fernández, A. (2011) Hostería Ecológica, Escuela Politécnica Nacional, (En línea), Consultado, 10 jul. Formato (PDF). Disponible en <http://biblioteca.epn.edu.ec/catalogo/fulltext/cd-1420.pdf>

Párraga, G. 2011. Aspectos Generales del Sitio El Arrastradero (entrevista). Calceta- Manabí. Escuela Juana Ibarburau del sitio El Arrastradero.

Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Bolívar. 2012. Consultado el 6 de junio. Formato (PDF) Gobierno Autónomo descentralizado del Cantón Bolívar.

Zuluaga, C. y Zuleta, A. 2005. Arquitectura Ecológica con materiales de caña Guadua. (en Línea). Co. Consultado, 6 dic. Formato (PDF). Disponible en <http://www.zuarq.co/>.